



Appartement 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1300 €

Honoraires charges locataires: 970.36 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203.16 €

TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse

93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce beau 4 pièces situé au 5^e étage avec ascenseur, offrant des espaces agréables et fonctionnels.

L'appartement se compose d'un séjour avec coin cuisine, idéal pour profiter d'un espace de vie convivial, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Son véritable atout : deux terrasses, parfaites pour profiter pleinement des beaux jours et disposer d'agréables espaces extérieurs.

Un appartement idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et d'extérieur.

Une place de parking dans un espace sécurisée est également disponible.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Pour organiser une visite, merci de déposer votre dossier sur la plateforme gratuite et sécurisée Zelok en mentionnant la référence 267 : <https://www.zelok.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	5
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	12 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Provision sur charges	200 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1300 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	32.78 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

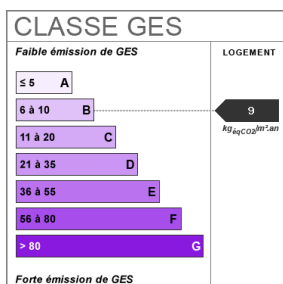
Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-09-12 07:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 519€ et 702€ au 01/01/2021

Photos du bien



