



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1740 € Honoraires

charges locataires: 533 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement de 2 pièces, situé au cœur du Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Découvrez cet agréable appartement situé au 2e étage d'une résidence tout confort, équipée d'un ascenseur pour votre confort quotidien. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine semi-ouverte est aménagée offre un espace pratique pour préparer vos repas, une chambre lumineuse, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Une place de parking dans un espace sécurisée est également disponible.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Pour organiser une visite, merci de déposer votre dossier sur la plateforme gratuite et sécurisée Zelok en mentionnant la référence 265 : <https://www.zelok.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1740 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-05 07:27:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€

Photos du bien





