



Maison Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette magnifique maison familiale idéalement située dans l'un des secteurs les plus recherchés du Blanc-Mesnil, en plein centre-ville.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de tous les commerces, du marché, des transports, ainsi que de la future gare du Grand Paris Express, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Édifiée sur un grand terrain, cette belle maison parfaitement entretenue est élevée sur trois niveaux et ne nécessite aucun travaux important.

Le sous-sol total comprend un grand garage, une buanderie, un cellier ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine aménagée et entièrement équipée, un vaste séjour/salon traversant, lumineux, ouvrant sur deux agréables terrasses, à l'avant et à l'arrière de la maison. Ce niveau dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

À l'étage, un dégagement dessert deux belles chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant, une salle d'eau neuve avec WC, ainsi que plusieurs placards de rangement.

Cette maison séduira les familles en quête d'espace, de confort et d'un emplacement de premier choix.

Son excellent état général, ses volumes généreux et son grand terrain en font un bien rare sur le secteur.

Une visite s'impose ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil pour découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

91.6 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-30 01:44:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Photos du bien



