



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette solide maison familiale idéalement située en plein centre-ville du Blanc-Mesnil, dans un quartier pavillonnaire recherché et très calme, à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied de la gare du Blanc-Mesnil et à deux pas du Grand Paris Express, un véritable atout pour vos déplacements et la valorisation future du secteur.

Édifiée sur une grande parcelle non mitoyenne, cette maison bénéficie d'un vaste jardin avec un grand abri de jardin situé au fond de la parcelle. Vous pourrez également stationner jusqu'à deux véhicules à l'intérieur de la propriété.

Développant environ 130 m² habitables répartis sur trois niveaux, cette maison de 6 pièces offre un énorme potentiel pour accueillir une grande famille ou concrétiser un projet de rénovation à votre image.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une buanderie, une pièce de vie, une chaufferie, une cuisine d'été ainsi qu'un WC.

Au premier étage, la maison se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi qu'un WC.

Construite avec des matériaux de qualité, cette maison repose sur une construction solide et constitue une excellente opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un bien spacieux, évolutif et idéalement situé.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-07 19:09:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3330€

Photos du bien





