



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 58.59 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 58.59 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose à Blanc-Mesnil dans le tout nouveau quartier Eiffel cet appartement type 3 pièces entièrement meublé .

Situé au 4e étage d'une copropriété neuve, cet appartement offre un séjour avec un coin cuisine, deux belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparés.

Profitez également d'un balcon et d'une place de parking. Proche des commerces et des transports en commun. Contactez-nous pour une visite dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

58.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

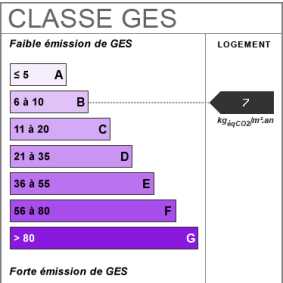
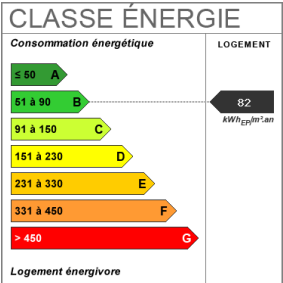
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-07-25 22:16:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Surface terrain	5.38 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 413€ et 559€

Photos du bien



