



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose, dans un très joli quartier pavillonnaire du Blanc-Mesnil, une magnifique maison contemporaine récente, idéalement située à proximité de l'autoroute A3, des commerces et à seulement 10 minutes de la gare du Blanc-Mesnil.

Construite en 2017, cette maison en copropriété de 6 lots bénéficie d'un syndic bénévole, sans aucune charge de copropriété, offrant ainsi un cadre de vie agréable et des frais réduits.

Dès votre arrivée, vous profiterez d'une place de stationnement privative ainsi que d'un agréable jardin, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, avec un grand salon ouvert sur une superbe cuisine contemporaine entièrement aménagée, ainsi qu'un WC indépendant. La maison est entièrement équipée d'un chauffage électrique, garantissant un confort optimal.

À l'étage, un couloir dessert trois grandes chambres lumineuses ainsi qu'une belle salle de bains avec WC.

Cette maison, aux prestations modernes et à la décoration soignée, est en excellent état. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de ce bien récent, alliant confort, luminosité et fonctionnalité.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

85.23 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-02-09 09:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€

Photos du bien



