



Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

1 630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires

charges locataires: 1054.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243.36 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique appartement situé au sein d'une résidence de standing avec parking en sous-sol, au Blanc-Mesnil.

Implanté au RDC d'une résidence récente et tout confort, cet appartement lumineux et fonctionnel se compose d'une entrée, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien et vous garantit un stationnement sécurisé et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable, bien desservi et proche de toutes les commodités.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

81.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1440 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-16 11:09:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	86.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	31.11 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



