



Appartement 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet du Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement T2 situé dans l'un des meilleurs secteurs de la ville, à proximité immédiate de tous les commerces, des transports en commun, des lignes de bus, du futur métro, de la mairie, de l'hôtel de ville et du commissariat.

Au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez cet appartement fonctionnel et lumineux comprenant une entrée, une cuisine, un agréable salon, une chambre confortable ainsi qu'une salle de bains. Vous profiterez également d'une vue dégagée sur la cour intérieure de la résidence, offrant calme et tranquillité.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé dans le secteur recherché du Centre du Blanc-Mesnil, cet appartement constitue une excellente opportunité pour un primo-accédant souhaitant réaliser son premier achat, ou pour un investisseur locatif à la recherche d'un bien attractif dans un environnement dynamique et recherché.

Copropriété très bien tenue.

Une visite s'impose ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet du Blanc-Mesnil pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

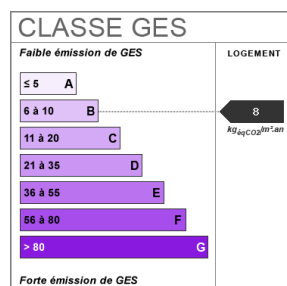
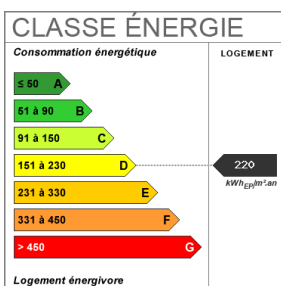
40 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-16 01:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

