



## Maison

LE BLANC MESNIL 93150

**383 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose cette belle maison individuelle située dans un très bon secteur, à proximité de la future station de métro, des accès autoroutiers, des commerces et des écoles.

Cette maison non mitoyenne, solide et parfaitement entretenue, offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux.

Au sous sol total, vous trouverez un grand garage permettant de stationner deux véhicules, un atelier ainsi qu'une cave à vin.

Au rez de chaussée, une grande entrée dessert un WC, une salle d'eau, ainsi qu'un vaste séjour salle à manger lumineux avec accès direct à une agréable terrasse.

À l'étage, un couloir distribue trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une maison familiale offrant de belles surfaces et un fort potentiel dans un emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-01 19:36:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	284 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€

Photos du bien



