



## Appartement Drancy 2 pièce(s) 52 m2

DRANCY 93700

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Drancy 2 pièce(s) 52 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose à Drancy, appartement type 2 pièces entièrement meublé .

Situé au 3e étage d'une copropriété récente, cet appartement offre une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Profitez également d'un balcon et d'une place de parking. Proche des commerces et des transports en commun ( 2 minutes à pied du BUS , 10 min à pied de la station RER B - Le Bourget)

Contactez-nous pour une visite dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	0.2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-05 18:30:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



