



Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 84 m2

LE BLANC MESNIL 93150

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 84 m2

GUY HOQUET LE BLANC-MESNIL VOUS PROPOSE ce magnifique appartement idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, d'une école, à quelques minutes de l'autoroute, du futur nouveau métro et non loin de l'aéroport Charles De Gaulle. Un emplacement stratégique et recherché qui en fait un bien très bien placé.

Situé dans une résidence très récente de haut standing, cet appartement saura vous séduire par ses prestations de qualité et son environnement agréable.

Il se compose d'une belle entrée desservant un grand salon avec cuisine ouverte, moderne, lumineuse et équipée dans un esprit high-tech, donnant directement sur un agréable balcon. Un couloir distribue d'un côté l'espace de vie et de l'autre trois belles chambres au calme, donnant sur l'intérieur de la résidence.

Cet appartement traversant offre également une salle de bain avec baignoire, un WC indépendant ainsi qu'un espace de rangement pratique.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Ne manquez surtout pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

| | | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 84.5 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-03-09 13:04:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 86 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€

Photos du bien



