



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

1 029 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 928.84 € Honoraires

charges locataires: 863.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.17 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement de 3 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Découvrez cet agréable appartement situé au 1er étage d'une résidence tout confort, équipée d'un ascenseur pour votre confort quotidien. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine ouverte est aménagée offre un espace pratique pour préparer vos repas.

Le couloir dessert deux chambres confortables, parfaites pour une vie familiale ou pour accueillir des invités. La salle de bains moderne et le WC séparé complètent ce bien, pensé pour votre confort. Une place de parking en sous-sol est également disponible.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Pour organiser une visite, merci de déposer votre dossier sur la plateforme gratuite et sécurisée Zelok en mentionnant la référence 242 : <https://www.zelok.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

66.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	EAU FROIDE ET ENTRETIEN DE LA COPROPRIÉTÉ
Dépôt de garantie	928.84 €
Surface séjour	28.49 m ²
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-31 21:47:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Photos du bien

