



## Maison Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**304 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet LE BLANC-MESNIL vous invite à découvrir cette belle maison située en plein coeur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare.

Édifiée sur 3 niveaux, cette spacieuse maison saura vous séduire par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et son emplacement privilégié.

Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que de 4 belles chambres confortables. Ses différents espaces offrent un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin ainsi que d'une agréable véranda, idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir.

Ce bien bénéficie également de prestations particulièrement appréciables, telles que 2 garages, offrant un stationnement aisé ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement située dans le quartier du centre-ville, cette maison permet de profiter d'un environnement pratique et recherché, à proximité des commerces, écoles, transports et de la gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-21 01:57:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	366 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€

Photos du bien





