



## Appartement Blanc-mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Blanc-mesnil 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce charmant appartement 3 pièces situé au Blanc-Mesnil, dans une résidence calme, agréable et bien entretenue.

Ce bien offre une entrée, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, deux belles chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une petite buanderie.

Il bénéficie également d'éléments appréciables au quotidien, tels qu'un parking privé au sein de la résidence ainsi qu'une grande cave en sous-sol, apportant un véritable espace de rangement supplémentaire.

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités, écoles et transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

59.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-15 12:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	312 kWh/m2 par an
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



