



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre AGENCE GUY HOQUET LE BLANC-MESNIL vous propose ce bien situé dans un quartier pavillonnaire recherché, à proximité de l'autoroute. Cette maison offre un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée, un garage, un atelier ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, la maison se compose de trois chambres, d'un salon avec cuisine donnant sur un balcon-terrace, de deux WC et de deux salles d'eau.

Au deuxième étage, un espace supplémentaire comprend une chambre, un WC, une cuisine ainsi qu'un dégagement.

Un grand garage indépendant de 42 m², récemment construit, complète ce bien et offre un espace idéal pour le stockage de matériel.

La maison dispose également d'un petit jardin à l'arrière.

Ce bien présente de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Des travaux de rafraîchissement et d'agencement sont à prévoir.

Une belle opportunité à saisir.

Contactez votre agence Guy Hoquet du Blanc-Mesnil pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

75 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Non
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-08 06:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	422 kWh/m2 par an
Surface terrain	187 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3690€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





