



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 57.05 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 57.05 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique appartement 3 pièces idéalement situé à Le Blanc-Mesnil, dans le secteur très recherché du quartier Hôtel de Ville, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Situé dans une résidence récente, très belle et parfaitement sécurisée (alarme et caméras de surveillance), ce bien vous séduira par ses prestations modernes et son excellent état général.

L'appartement se compose de :

- Une agréable pièce de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte moderne.
- Un dégagement desservant l'espace nuit.
- Deux chambres confortables.
- Une salle de bain aux normes PMR.
- Un WC indépendant.
- Un placard de rangement dans le couloir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe espace jardin avec terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Un appartement moderne, fonctionnel et idéalement situé ? une opportunité à ne pas manquer !

Contactez votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

58 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Sous Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-30 13:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€

## Photos du bien



