GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LE BLANC MESNIL 93150

Appartement 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

1 405 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 1254.74 € Honoraires charges locataires: 1196 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 276 € TTC.

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique duplex situé au sein d'une résidence de standing avec parking en sous-sol, au Blanc-Mesnil.

Implanté au 3? étage d'une résidence récente et tout confort, cet appartement lumineux et fonctionnel se compose :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une chambre et d'une salle de bains.

- À l'étage : d'un très bel espace séjour ouvert sur le coin cuisine, d'un dégagement desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien et vous garantit un stationnement sécurisé et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable, bien desservi et proche de toutes les commodités.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1.5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	220 EAU FROIDE ENTRETIEN DE LA COPROPRIÉTÉ
Dépôt de garantie	1254.74 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	53.68 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 825€

Photos du bien