



## Appartement 1 pièce

LE BOURGET 93350

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 367.51 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.81 €

TTC.

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse

93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement 1 pièce

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 1 pièce situé à Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux, une salle d'eau moderne. Cet appartement entièrement neuf offre également un d'une jolie terrasse.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

28.27 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Nb Lots Copropriété	210
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-02-06 05:03:19

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



