



Appartement 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 2 pièce(s)

Votre agence immobilière Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cet appartement 2 pièces de 27 m², composé d'une chambre, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'un WC et d'une salle d'eau.

Situé au premier étage d'une petite copropriété de 4 appartements (2 appartements par étage), ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié sur un boulevard, proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles).

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2022-10-13 13:20:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 389 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

