



## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 45,47 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 45,47 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement neuf de 2 pièces, situé au Blanc-Mesnil, entièrement meublé à neuf, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec une machine à laver et WC. Une place de parking en sous-sol est également disponible.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

45.47 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.59 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







