



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette superbe maison contemporaine, construite il y a moins de 20 ans, alliant confort moderne, beaux volumes et emplacement privilégié.

Édifiée sur deux niveaux non mansardés, cette grande maison offre une distribution idéale. Elle dispose d'un jardin spacieux permettant de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété, un véritable atout au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un grand salon lumineux, parfait pour recevoir, ainsi que d'une cuisine indépendante et fermée. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres, d'une grande salle de bains et d'un WC séparé, garantissant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

Un grand garage vient compléter les prestations de ce bien.

Idéalement située dans un secteur très recherché, la maison bénéficie d'une proximité immédiate des commerces, des commodités et d'un accès rapide aux axes autoroutiers, facilitant vos déplacements quotidiens.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 13:17:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	235 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€

Photos du bien



