



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 63.80 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**1 143 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 993 € Honoraires

charges locataires: 829.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 63.80 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement neuf de 3 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un dégagement ainsi que d'un agréable balcon . Une place de parking en sous-sol est également disponible, moyennant un supplément de 80 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

63.8 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	993 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.62 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









