



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 54.89 m2

LE BLANC MESNIL 93150

921 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 841 € Honoraires

charges locataires: 713.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.67 €
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 54.89 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces neuf, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour, salle à manger lumineux, une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous-sol est également disponible, sous réserve d'un supplément de 70 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

54.89 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	841 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



