



## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 54.89 m<sup>2</sup>

LE BLANC MESNIL 93150

**921 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 841 € Honoraires

charges locataires: 713.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.67 €

TTC.

**Guy HOQUET BLANC-MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 54.89 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces neuf, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour, salle à manger lumineux, une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous-sol est également disponible, sous réserve d'un supplément de 70 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

54.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	841 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



