



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 47.84

LE BLANC MESNIL 93150

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 781.99 € Honoraires

charges locataires: 621.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.52 €
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 47.84

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces neuf, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose d'un coin cuisine ouvert sur un séjour / salle à manger lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une alcôve pouvant être aménagée en bureau ou en chambre d'enfant. Une place de parking en sous-sol est également disponible, moyennant un supplément de 80 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

47.84 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	781.99 €
Date ERP	2025-12-15 15:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 276€ et 373€ au 01/01/2021

Photos du bien

