

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 47.84

LE BLANC MESNIL 93150

**880 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 781.99 € Honoriaires

charges locataires: 621.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.52 €

TTC.

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 47.84

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces neuf, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose d'un coin cuisine ouvert sur un séjour / salle à manger lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une alcôve pouvant être aménagée en bureau ou en chambre d'enfant. Une place de parking en sous-sol est également disponible, moyennant un supplément de 80 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

47.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	781.99 €
Date ERP	2025-12-15 15:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 276€ et 373€ au 01/01/2021

## Photos du bien

