



Appartement 2 pièces à Louer au Blanc-Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 557.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.61 €
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 2 pièces à Louer au Blanc-Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces neuf, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert qui sera entièrement aménagé et équipé, donnant sur un séjour / salle à manger, une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains moderne. Une place de parking en sous-sol est également disponible, moyennant un supplément de 100 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les visites seront possibles à partir du 19 janvier, mais vous pouvez d'ores et déjà déposer votre dossier. La vidéo est disponible sur le lien suivant : <https://uploadnow.io/f/kp6wbJl>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

42.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train

1.5 km

Accès Bus

1 min

Accès RER

10 min

Accès tramway

14 min

Accès Ecole

3 min

Accès Gare

4 min

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie

1760 €

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Année construction

2025

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-10 19:07:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



