



Appartement 2 pièces à Louer au Blanc-Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 557.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.61 €
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 2 pièces à Louer au Blanc-Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces neuf, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert qui sera entièrement aménagé et équipé, donnant sur un séjour / salle à manger, une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bains moderne. Une place de parking en sous-sol est également disponible, moyennant un supplément de 100 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les visites seront possibles à partir du 19 janvier, mais vous pouvez d'ores et déjà déposer votre dossier. La vidéo est disponible sur le lien suivant : <https://uploadnow.io/f/kp6wbJl>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

42.87 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	14 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-10 19:07:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



