



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 50 m²

LE BLANC MESNIL 93150

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 50 m²

Cet appartement constitue un premier achat idéal pour une petite famille ou une excellente opportunité pour un investisseur. Il se trouve à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de toutes ses commodités, ainsi qu'à 10 minutes de la gare RER de Drancy. Plusieurs lignes de bus sont également accessibles à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

49.03 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





