



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Dans la tour "B" au quatrième étage, à droite du palier angle sud du bâtiment, un APPARTEMENT comprenant: une entrée, dégagement, cuisine avec coin repas communiquant par baie libre avec le séjour, deux chambres, salle de bains, water-closets, deux rangements, loggia sur séjour et cuisine  
- cave  
- parking en sous sol

64.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	12
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-07 17:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---