



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

01 49 47 00 03

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Dans la tour "B" au quatrième étage, à droite du palier angle sud du bâtiment, un APPARTEMENT comprenant: une entrée, dégagement, cuisine avec coin repas communiquant par baie libre avec le séjour, deux chambres, salle de bains, water-closets, deux rangements, loggia sur séjour et cuisine

- cave

- parking en sous sol

64.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 4 |
|-------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Nombre étages | 12 |
|---------------|----|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                   |
| Distance Train                                       | 1 km                     |
| Accès Bus  | 2 min                    |
| Accès RER  | 10 min                   |
| Accès Ecole  | 2 min                    |
| Accès Gare   | 10 min                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 494                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours       |
| Jardin   | Non                      |
| Année construction                                   | 1948                     |
| Neuf - Ancien  | Ancien                   |
| Fenêtres   | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains                                    | 1                        |
| WC   | 1                        |
| Type Chauffage                                       | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                      |
| Eau chaude   | Gaz                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Etat moyen          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-10-07 13:08:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€