



## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 41 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois  
Dépôt de garantie : 895 € Honoraires  
charges locataires: 539.96 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 124.77 €  
TTC.

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 41 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement 2 pièces, situé à BLANC-MESNIL, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux, une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous sol complète ce bien .

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

41.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	EAU FROIDE, ENTRETIEN DE LA COPRO
Dépôt de garantie	895 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-07 03:39:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



