



Immeuble

LE BLANC MESNIL 93150

1 350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Immeuble

À VENDRE IMMEUBLE RÉCENT EXCELLENTE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS

Nous vous proposons un immeuble de rapport situé dans le secteur très recherché de l'hôtel de ville du Blanc-Mesnil, à proximité des commodités.

immeuble récent (construit il y a 15 ans)

Composé de 6 appartements , tous avec balcon:

Rez-de-chaussée: 1 appartement T2

2eme étage: 1 grand T3/T4 + 2 appartements T2

3eme étage: 2 grands T3/T4

Potentiel locatif intéressant

Idéal pour un investissement patrimonial ou du locatif meublé

Opportunité rare à saisir !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'Agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

370 m²

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	6
Nombre de terrasse	6
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



