



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 41.05 m2

LE BLANC MESNIL 93150

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 533.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.15 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 41.05 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 2 pièces, situé à Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux, une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne. Cet appartement entièrement neuf offre également un vaste balcon.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

41.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1760 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1823.32 €
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-11 20:47:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





