



Appartement Bondy 2 pièce(s) 40 m2

BONDY 93140

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

01 49 47 00 03

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

Appartement Bondy 2 pièce(s) 40 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose à Bondy, appartement type 2 pièces entièrement meublé et rafraîchi récemment. Situé au 2^e étage d'une copropriété récente, cet appartement offre une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Profitez également d'un balcon et d'une place de parking. Proche des commerces. Contactez-nous pour une visite dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-16 05:33:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2024

Photos du bien



