



## Appartement 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce charmant appartement situé dans une résidence de standing avec parking en sous-sol.

Découvrez cet agréable appartement situé au 3ème étage d'une résidence tout confort, équipée d'un ascenseur pour votre confort quotidien. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour spacieux donnant accès à un balcon idéal pour profiter de moments de détente en plein air. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, offrant un espace pratique pour préparer vos repas.

Le couloir dessert deux chambres confortables, parfaites pour une vie familiale ou pour accueillir des invités. La salle de bains moderne et le WC séparé complètent ce bien, pensé pour votre confort.

En plus, une place de parking en sous-sol vous garantit un stationnement sécurisé et pratique. La proximité du futur métro facilite vos déplacements quotidiens, ajoutant à la valeur de cet appartement idéalement situé.

Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un environnement agréable, bien desservi et doté de toutes les commodités.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

68.39 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	2511 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-31 17:12:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

---

## Photos du bien





