



## Appartement Le Bourget 2 pièce(s)

LE BOURGET 93350

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Bourget 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cet appartement idéalement situé sur la commune du Bourget, à seulement quelques minutes de la gare, facilitant vos déplacements vers Paris et sa périphérie.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, ainsi que d'une cuisine, offrant tout le confort nécessaire au quotidien. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Cet appartement représente une excellente opportunité, que ce soit pour une première acquisition ou un investissement locatif rentable, dans un secteur en plein essor.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce studio au fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

27.14 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès RER  | 12 min                    |
| Accès Ecole  | 7 min                     |
| Accès Gare   | 12 min                    |
| Prestations / charges                                | 265,86 / trimestre        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 265.86 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Etat moyen          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-07-16 18:57:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 829 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---



Photos du bien



