GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE BOURGET 93350

Appartement Le Bourget 2 pièce(s)

LE BOURGET 93350

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Bourget 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cet appartement idéalement situé sur la commune du Bourget, à seulement quelques minutes de la gare, facilitant vos déplacements vers Paris et sa périphérie.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, ainsi que d'une cuisine, offrant tout le confort nécessaire au quotidien. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Cet appartement représente une excellente opportunité, que ce soit pour une première acquisition ou un investissement locatif rentable, dans un secteur en plein essor.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce studio au fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

27.14 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Prestations / charges	265,86 / trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	265.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-16 11:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	829 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien