



## Maison 3 pièce(s) 76 m<sup>2</sup>

LE BLANC MESNIL 93150

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 988 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 228 €  
TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Maison 3 pièce(s) 76 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil a le plaisir de vous présenter cette charmante maison située au coeur du Blanc-Mesnil, dans un environnement agréable et paisible, idéal pour une vie de famille.

Ce bien se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC, ainsi que d'un jardin, d'une terrasse et d'un atelier de 35 m<sup>2</sup> offrant un bel espace complémentaire.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des écoles, commerces et transports en commun.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute organisation de visite.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-15 09:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



