Votre fiche bien Achat à LE BLANC MESNIL 93150



Appartement 1 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

142 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse 93150 LE BLANC-MESNIL 01 49 47 00 03

Appartement 1 pièce(s)

Votre agence Agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique studio situé au rez-dechaussée d'une très belle résidence récente, dans un quartier en plein développement, à seulement quelques minutes du futur métro.

Ce bien offre un environnement calme, puisqu'il ne donne pas sur la rue mais sur un jardin commun, idéal pour profiter d'un cadre paisible.

L'espace de vie se compose d'un grand salon avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfait pour un mode de vie moderne et convivial. La grande salle d'eau comprend une douche, un WC, offrant confort et praticité.

Ce studio est une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement dans un secteur en pleine expansion.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Fiche technique du bien

Nombre étages	5		
Dernier étage	Non		
Distance Commerces	0.5 km		
Accès Bus	3 min		
Accès RER	10 min		
Accès Ecole	5 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	40		
Charges annuelles (ALUR)	1120 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	2023		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 08:18:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















