



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 42.54 m2

LE BLANC MESNIL 93150

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 553.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.62 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 42.54 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement meublé 2 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il dispose d'une future cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain contemporaine.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

42.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.21 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-03 13:33:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 286€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 286€ et 387€ au 01/01/2021

Photos du bien



