



## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 42.65 m2

LE BLANC MESNIL 93150

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 42.65 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement meublé 2 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain contemporaine.

Cet appartement neuf propose une place de parking en option, au tarif de 100 euros par mois.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

42.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.8 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-01 22:43:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 322€ et 436€ au 01/01/2025

Photos du bien





