



Appartement 3 pièce(s) 60.48 m²

LE BLANC MESNIL 93150

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement 3 pièce(s) 60.48 m²

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement trois pièces de grand standing.

Situé en plein cœur du centre-ville, à deux pas de l'Hôtel de Ville, dans une résidence récente de grand standing, cet appartement 3 pièces de 60 m² allie confort, modernité et emplacement idéal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle et spacieuse entrée qui dessert harmonieusement les différentes pièces. Il se compose de deux chambres lumineuses, d'une salle de bains élégante avec baignoire, et d'un magnifique espace de vie salon-cuisine, moderne et parfaitement équipé, ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour vos moments de détente.

La résidence offre également une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout en centre-ville.

Un bien rare, alliant qualité, confort et praticité, à découvrir sans tarder !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

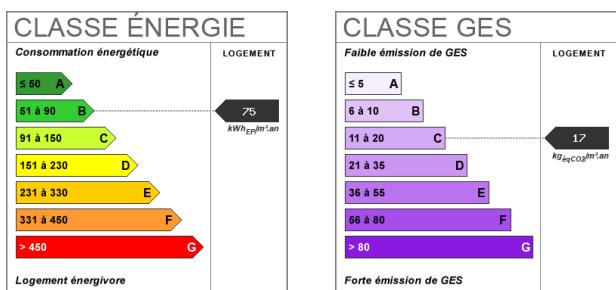
| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 60.48 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Prestations / charges | 495 euros trimestriel et 22 euros trimestriel fonds de travaux |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1950 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-07-21 13:52:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 75 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

