



## Maison 6 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**373 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison 6 pièce(s)

L'agence GUY HOQUET LE BLANC-MESNIL vous propose ce magnifique pavillon de 115 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et résidentiel du Blanc-Mesnil. Idéal pour une vie de famille, ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant confort, espace et praticité.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée chaleureuse, d'un vaste séjour double baigné de lumière naturelle, donnant directement sur une terrasse et un jardin bien entretenu, parfaits pour profiter des beaux jours. La cuisine, entièrement équipée, offre un espace fonctionnel et convivial. Vous y trouverez également un WC indépendant ainsi qu'une chaufferie.

À l'étage, le coin nuit comprend quatre grandes chambres, toutes avec accès à un balcon filant, un dressing pour le rangement et une salle de bains avec WC.

Un jardin privatif, un garage et une cave viennent compléter ce bien rare, offrant un confort optimal au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

115.27 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-21 17:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



