



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 39.65 m2

LE BLANC MESNIL 93150

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1840 € Honoraires

charges locataires: 320 € TTC

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 39.65 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement meublé 2 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il dispose d'une cuisine sur un lumineux séjour, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain contemporaine. L'appartement, de construction récente, dispose d'une place de parking privative, proposée en option pour un supplément de 100 € charges comprises.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

39.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1840 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.47 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 199€ et 269€ au 01/01/2021

Photos du bien



