GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE BLANC MESNIL 93150

Maison Le Blanc Mesnil 125.83 m2

LE BLANC MESNIL 93150

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil 125.83 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose une maison située dans un quartier pavillonnaire du Blanc-Mesnil. Cette maison des années 90 constitue un cadre parfait pour une famille recherchant confort et un grand espace.

La maison se répartit comme suit : au rez-de-jardin, une entrée, une pièce à vivre, une buanderie ainsi qu'un garage.

Au premier étage, vous trouverez un salon-salle à manger ouvrant sur une terrasse, deux chambres, une cuisine et des toilettes.

Le deuxième étage abrite deux chambres supplémentaires, un dressing et une salle de bains.

Un jardin agréable vient parfaire l'ensemble, offrant un cadre de vie paisible et plaisant.

Grâce à ses espaces bien agencés et à sa localisation privilégiée, cette maison présente un potentiel remarquable. Située à proximité des commerces, écoles et transports, elle réunit tous les atouts pour concrétiser votre projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

125.83 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET