



Appartement Le Blanc Mesnil 1 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

611 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Honoraires charges locataires: 336.05 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77.55 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 1 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 1 pièce situé à Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux, une salle d'eau moderne. Cet appartement entièrement neuf offre également un d'une jolie terrasse.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

25.85 m²

1 pièce(s)

1 sde

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 731€ et 989€ au 01/01/2021

Photos du bien

