



Maison Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil

Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose dans un quartier tranquille du Blanc Mesnil, ce pavillon à usage d'habitation élevé sur une cave d'une surface de 150 m².

Le bien comprenant :

-au rez de chaussée: un salon, une cuisine, une salle de bains, deux chambres;

-à l'étage: quatre chambres, un débarras, une salle de bains,

Combles aménageables

L'ensemble se trouve sur un terrain entièrement clos d'une surface de 310 m².

Vous recherchez une grande maison familiale, n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

149 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2024-11-21 20:02:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3570€ au 01/01/2021

Photos du bien





