



## Maison Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Maison Le Blanc Mesnil

Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose dans un quartier tranquille du Blanc Mesnil, ce pavillon à usage d'habitation élevé sur une cave d'une surface de 150 m<sup>2</sup>.

Le bien comprenant :

-au rez de chaussée: un salon, une cuisine, une salle de bains, deux chambres;

-à l'étage: quatre chambres, un débarras, une salle de bains,

Combles aménageables

L'ensemble se trouve sur un terrain entièrement clos d'une surface de 310 m<sup>2</sup>.

Vous recherchez une grande maison familiale , n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

149 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2024-11-21 20:02:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	310 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3570€ au 01/01/2021

## Photos du bien









