



## Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 81.20 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**1 384 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 240 € /

mois Dépôt de garantie : 1287 €

Honoraires charges locataires: 1055.6 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243.6 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 81.20 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose en exclusivité dans une résidence flambant neuf ,entièrement sécurisée, proche des commodités et de l'autoroute.

Cet appartement de type 4 pièces d'une surface de 81,20 m2. Il est composé de quatre pièces dont trois chambres, un séjour lumineux avec une cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau, une salle de bains avec un wc, un dégagement et un balcon.

Possibilité de louer un emplacement de parking dans la résidence avec un supplément de 82 euros .

Ce bien vous correspond, n'hésitez pas à déposer votre dossier sur ZELOK-agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil et à nous envoyer un mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

81.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	1287 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



