



Maison Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose, ce pavillon de caractère, idéalement situé au coeur du Blanc Mesnil, dans un quartier calme et prisé,

Le bien d'une surface habitable de 110 mètres carrés est composé de trois niveaux , il comprend au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse ,une chaufferie ainsi que deux garages assez grands pour du stockage

Au premier étage, vous apprécierez l'espace de la cuisine indépendante , ainsi que le séjour ultra lumineux et spacieux, à ces pièces viennent s'ajouter deux chambres de belle surface

Au deuxième étage vous découvrirez deux chambres supplémentaires assez grandes pour y installer un espace détente ou un espace de travail.

L'ensemble se trouve sur une parcelle de terrain de 648 mètres carrés sur laquelle se trouve également une dépendance.

En réalisant des travaux de rafraîchissement, vous rendrez ce bien rare encore plus exceptionnel.

Alors contactez nous rapidement afin de planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





