GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location meublée à LE BLANC MESNIL 93150

## Appartement Le Blanc-Mesnil 1 pièce

LE BLANC MESNIL 93150

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc-Mesnil 1 pièce

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 1 pièce situé à Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux, une salle d'eau moderne. Cet appartement entièrement neuf offre également un d'une jolie terrasse et une place de parking en option, au tarif de 100 euros par mois.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

20.87 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 6 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 1220 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Coin Repas |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-10 07:01:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 122 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET