



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 588.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.9 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 2 pièces, situé à Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert sur un séjour lumineux, une chambre spacieuse et une salle d'eau moderne. Cet appartement entièrement neuf offre également un vaste balcon.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

45.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 760 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Coin Repas |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2025-04-01 17:19:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 323€ et 437€ au 01/01/2021

Photos du bien





