



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 61,95 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**1 045 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 895 € Honoraires

charges locataires: 805.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.85 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 61,95 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 3 pièces, situé à Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il comprend un coin cuisine ouvert, qui sera aménagé et équipé d'une plaque de cuisson et d'une hotte, donnant sur un séjour lumineux, ainsi que deux chambres spacieuses et une salle de bains moderne. Cet appartement entièrement neuf bénéficie également d'un joli balcon. Une place de parking en sous-sol sécurisé est proposée au tarif de 102 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

61.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	895 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 335€ et 453€ au 01/01/2021

Photos du bien



