



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 58.48 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 58.48 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce bel appartement type 3 pièces et beaucoup de luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un dégagement, de deux chambres confortables ainsi que d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bains. Ce logement est équipé d'un chauffage au gaz.

En complément, une cave en sous-sol vient agrémenter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

**58.48 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**Fiche technique du bien**

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	400 €
Prestations / charges	400 / TRIMESTRE
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	1.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Sans

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-31 15:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







