



Maison

LE BLANC MESNIL 93150

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette maison pleine de charme, s'élevant sur plusieurs niveaux, et offrant un espace de vie spacieux et fonctionnel. En entrant, vous découvrez une grande entrée, chaleureuse et accueillante, qui ouvre sur un vaste salon lumineux, parfait pour des moments conviviaux. À droite, une cuisine d'été bien aménagée, idéale pour recevoir amis et famille, notamment lors des journées ensoleillées. Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé pour plus de commodité.

À l'étage vous trouverez une autre cuisine, pratique et fonctionnelle, ainsi que deux chambres confortables, baignées de lumière naturelle, offrant un havre de paix. Une salle d'eau moderne avec WC complète cet étage, alliant confort et praticité.

Au dernier étage, des combles aménageables offrent un potentiel énorme.

À l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis vous permet de profiter pleinement de votre intimité. Ce jardin est agrémenté de deux dépendances, parfaites pour du stockage ou autres projets personnels. Cette maison combine ainsi le charme d'un cadre intime et fonctionnel, tout en offrant des possibilités d'aménagement multiples.

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-09 19:09:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



